**<název úřadu vydávajícího rozhodnutí>, <sídlo úřadu vydávajícího rozhodnutí>**

Spisová značka: <spisová značka>

<název poskytovatele>

<adresa poskytovatele>

ID DS: <ID DS poskytovatele>

Číslo jednací: <číslo jednací>

Kontaktní osoba: <uživatel>, tel. <telefon uživatele>

V <město uživatele 6.pád> dne <aktuální datum>

**Rozhodnutí**

<úřad vydávající rozhodnutí>, odbor sociálních věcí, <adresa úřadu> (dále také „my“), v řízení o žádosti o udělení základního pověření k poskytování podpůrného opatření, doručené dne <datum doručení žádosti>, č. j. <číslo jednací žádosti>, osoby <název poskytovatele>, se sídlem <adresa poskytovatele>, IČO: <IČ poskytovatele>, (dále také „vy“), podle § 111 odst. 1, odst. 7 a § 112 zákona č. 175/2025 Sb. o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře bydlení), rozhodl takto:

1. Udělujeme vám pro území <kraj uživatele 2.pád> základní pověření k poskytování bydlení s ručením a podnájemního bydlení, na dobu 9 let ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pověřujeme vás v souvislosti s činností uvedenou v předchozím bodě výkonem Služeb obecného hospodářského zájmuv režimu [de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu] v případě určení režimu vyrovnávací platby: [vyrovnávací platby ve smyslu Rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) v tomto znění:

Náplň závazků veřejné služby:

Náplní závazků **je dle bodu 1. výroku rozhodnutí** poskytování podpůrných opatření podle části páté zákona o podpoře bydlení.

Trvání závazků veřejné služby:

Trvání závazků je doba, na kterou se vydává pověření **dle bodu 1. výroku rozhodnutí**, tj. 9 let.

Území poskytování veřejné služby:

Územím poskytování veřejné služby je **dle bodu 1. výroku rozhodnutí** **<kraj uživatele 2.pád>**

Podnik pověřený závazkem veřejné služby:

Pověřeným podnikem je **dle návětí výrokové části rozhodnutí** <název poskytovatele>, se sídlem <adresa poskytovatele>, IČO: <IČ poskytovatele>

Povaha jakýchkoli výhradních nebo zvláštních práv udělených podniku orgánem poskytujícím podporu:

Podnik je oprávněn za splnění zákonných podmínek čerpat příspěvky dle zákona o podpoře bydleni mající povahu vyrovnávací platby. O konkrétním nároku rozhodne Krajský úřad <kraj uživatele 2.pád> rozhodnutím podle § 85 zákona o podpoře bydlení v rámci samostatného řízení o žádosti podle části šesté hlavy II zákona o podpoře bydlení.

Popis kompenzačního mechanismu a parametrů pro výpočet, kontrolu a přezkoumání vyrovnávací platby:

Kompenzační mechanismus sestává z příspěvků na poskytování podpůrných opatření podle zákona o podpoře bydlení přiznaného v samostatném řízení o žádosti, jak uvedeno výše. A to ve výši stanovené nařízením vlády na základě ustanovení § 76 odst. 1 zákona o podpoře bydlení ve znění účinném v době vydání rozhodnutí podle § 85 zákona o podpoře bydlení.

Parametry pro výpočet výše příspěvku jsou stanoveny v § 76, § 77, § 78 a § 79 zákona o podpoře bydlení a v Nařízení vlády č. 438/2025 Sb., Nařízení vlády o výši příspěvků podle zákona o podpoře bydlení.

Kontrolu nadměrné vyrovnávací platby provádí podle § 127 Ministerstvo pro místní rozvoj.

Opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby:

Opatřením k zamezení a vrácení jakékoliv nadměrné vyrovnávací platby sestává z povinnosti poskytovatele vrátit poměrnou část příspěvku podle § 93 odst. 7 nebo § 98 nebo částku podle § 99 odst. 2 nebo 3 zákona o podpoře bydlení, resp. v pravomoci Krajského úřadu <kraj uživatele 2.pád> vyzvat v případě nesplnění jmenované povinnosti, poskytovatele k vrácení nevrácené částky podle § 101 odst. 1 zákona a povinnosti poskytovatele částku ve stanovené lhůtě vrátit.

Podle Čl. 4 Rozhodnutí platí, že poskytováním služby obecného hospodářského zájmu je dotčený podnik pověřen jedním nebo několika akty. Toto Pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu tvoří spolu se zákonem o podpoře bydlení a jeho prováděcími předpisy (v době vydání tohoto rozhodnutí jmenovitě nařízením vlády XXX a XXX) a navazujícími rozhodnutími podle § 85 zákona o podpoře bydlení nedílný celek. Tímto Pověřením výkonem služeb obecného hospodářského zájmu nejsou dotčena práva a povinnosti, které poskytovateli vyplývají z účinného znění zákona o podpoře bydlení, které tento akt případně výslovně nezmiňuje.]

**Odůvodnění:**

V souladu s § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, neodůvodňujeme I. výrok tohoto rozhodnutí.

Co se týče II. výroku tohoto rozhodnutí, při stanovení režimu podpory jsme postupovali v souladu s § 111 odst. 7 zákona o podpoře bydlení.

Při zvolení režimu de minimis ponechat:

[Vaše žádost o udělení pověření k poskytování bydlení s ručením a podnájemního bydlení byla posouzena z hlediska splnění podmínek pro poskytnutí podpory de minimis v režimu služeb obecného hospodářského zájmu (SGEI) podle Nařízení Komise (EU) 2023/2832.

Ověřili jsme, že:

1. jste podnikem ve smyslu práva Evropské unie,
2. poskytovaná služba má charakter služby obecného hospodářského zájmu ve smyslu § 111 odst. 1 zákona č. 175/2025 Sb.,
3. výše podpory nepřesahuje limit 750 000 EUR za tři fiskální roky stanovený v čl. 3 odst. 2 uvedeného nařízení a
4. podpora bude poskytnuta transparentním způsobem a bude řádně evidována v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

Na základě výše uvedeného jsme rozhodli o poskytnutí podpory v režimu de minimis.]

Alternativně ponechat v případě zvolení režimu vyrovnávací platby:

[Vaše žádost o udělení pověření k poskytování bydlení s ručením a podnájemního bydlení byla posouzena z hlediska možnosti poskytnutí podpory v režimu de minimis podle Nařízení Komise (EU) 2023/2832. Vzhledem k předpokládané výši podpory a charakteru poskytované služby obecného hospodářského zájmu bylo shledáno, že režim de minimis nelze aplikovat, neboť by mohlo dojít k překročení limitu 750 000 EUR za tři fiskální roky stanoveného v čl. 3 odst. 2 uvedeného nařízení.

Z tohoto důvodu jsme podporu stanovili jako vyrovnávací platbu podle Rozhodnutí Komise 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie. Podpora bude poskytována jako kompenzace za výkon závazku veřejné služby, přičemž jsme ověřili, že:

1. jste byl pověřen výkonem služby obecného hospodářského zájmu podle § 111 odst. 1 zákona č. 175/2025 Sb.,
2. služba má jasně vymezený veřejný účel a
3. výše podpory odpovídá nákladům nezbytným pro výkon závazku veřejné služby a nedochází k nadměrné kompenzaci.

Na základě výše uvedeného jsme rozhodli o poskytnutí podpory v režimu vyrovnávací platby.]

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u <úřad vydávající rozhodnutí 2.pád>, rozhodne o něm Ministerstvo pro místní rozvoj.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

<jméno podepisující osoby>

ředitelka odboru